



COMUNE DI MONTECORVINO ROVELLA

Provincia di Salerno
Città dell'Astronomia e della Musica

AREA FINANZIARIA

Determina n. 373 del 31/05/2021

OGGETTO: REGOLARIZZAZIONE DEI NUCLEI FAMILIARI CHE OCCUPANO SENZA TITOLO ALLOGGI ERP DI PROPRIETA' DEL COMUNE. APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI DOMANDA E DEL RELATIVO AVVISO PUBBLICO.

AREA FINANZIARIA

Assume il ruolo di RUP la Sig. Elvira CARDALESI nominata a svolgere tale funzione ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 che ha curato l'istruttoria della presente determinazione;

Premesso che all'Ufficio Patrimonio è attribuita, tra l'altro, la competenza in ordine alla gestione delle attività per l'assegnazione a terzi di immobili ad uso abitativo di edilizia residenziale pubblica ed appartenenti al patrimonio disponibile ed indisponibile dell'Ente;

Vista la delibera di Giunta Comunale n°101 del 27 maggio 2021 con la quale:

- si è preso atto del Regolamento Regionale n. 12 del 30 novembre 2020 con il quale sono state apportate modifiche al Regolamento n. 11 del 2019 avente ad oggetto: "Nuova disciplina per la assegnazione e per la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica" e del decreto della Giunta Regionale della Campania n°35 del 31/03/2021 emesso in esecuzione della delibera n°136 del 31/03/2021 BURC 37 del 6/4/2021 contenente la proroga dei termini per la presentazione delle istanze di regolarizzazione dei rapporti locativi per gli occupanti senza titolo di alloggi di edilizia Residenziale Pubblica **al 30 giugno 2021**;
- si sono forniti indirizzi all'Area Finanziaria- Ufficio Patrimonio al fine di provvedere all'attuazione delle direttive regionali, curando i successivi adempimenti di competenza, ivi inclusi l'approvazione dell'Avviso e della modulistica necessaria all'acquisizione delle domande di regolarizzazione dei rapporti locativi degli occupanti senza titolo di alloggi di edilizia Residenziale Pubblica;

Considerato che il nucleo familiare, al fine di ottenere l'assegnazione dell'alloggio deve:

- 1) dimostrare il possesso dei requisiti di cui all'art. 9, comma 1;
- 2) occupare l'alloggio da almeno tre anni dalla data di entrata in vigore del Regolamento;
- 3) non aver sottratto il godimento di altro assegnatario mediante reato di violazione di domicilio o altro reato assimilato;

- 4) non aver condanne penali passate in giudicato per delitti non colposi per i quali è prevista la pena detentiva non inferiore a sette anni ovvero avvenuta esecuzione della relativa pena;
- 5) impegnarsi al pagamento di tutti i canoni ed i servizi maturati dalla data di occupazione, così come determinati dall'art. 22;

Ritenuto necessario:

- avviare una procedura pubblica per la regolarizzazione dei rapporti locativi di cui in premessa;
- approvare lo schema di avviso pubblico allegato al presente atto, da pubblicarsi all'Albo Pretorio on line del Comune di Montecorvino Rovella e sul sito istituzionale www.comune.montecorvinorovella.it, ai sensi del D. L. 33/2013;
- approvare il Modello di Istanza di Regolarizzazione Rapporto Locativo allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

Attestato:

- che l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e correttezza dell'attività amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.lgs 267/2000 comma 1 del citato decreto come modificato ed integrato dal D.L. n. 174/12 convertito in legge n. 213/12;
- che l'istruttoria necessaria ai fini dell'adozione del presente provvedimento è stata espletata, dalla scrivente RUP,
- che in ossequio ai disposti normativi di cui all'art.1 commi 8 e 9 della legge 6 novembre 2012, n.190, del art. 6 bis della Legge 241/90, dell'art. 6 del DPR62/2013 in relazione al citato procedimento dichiara allo stato attuale, l'insussistenza di conflitti di interessi, tali da impedirne la proposta di adozione.

Visti :

- la delibera Regionale 485/2019;
- il Regolamento Regionale n.11 del 28/10/2019;
- il Regolamento Regionale n. 12 del 30 /11/2020;
- il decreto della Giunta Regionale della Campania n°35 del 31/03/2021
- l'art. 107 del T.U. Enti Locali di cui al Decreto Legislativo 267/2000;
- lo schema di domanda e il relativo avviso pubblico;

PROPONE

la presente narrativa è intesa quale parte integrante di questo atto;

- 1) di avviare una procedura pubblica per la regolarizzazione dei rapporti locativi di cui in premessa;
- 2) di approvare lo schema di Avviso Pubblico e il Modello di istanza di regolarizzazione rapporto locativo, che allegati al presente atto ne costituiscono parte integrante e sostanziale, da pubblicarsi all'Albo Pretorio on line del Comune di Montecorvino Rovella e sul sito istituzionale www.comune.montecorvinorovella.sa.it, ai sensi del D. L. 33/2013;
- 3) di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
- 4) di dare atto che la presente determinazione:
 - va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente;
 - va pubblicata sul sito web dell'Ente, sezione Amministrazione Trasparente, così come previsto dagli artt. 22 e 37 del D.Lgs. n° 33/2013 ed in ottemperanza agli obblighi di cui all'art. 1 comma 32 della L. 190/2012 (c. d. Legge Anticorruzione);

Si allegano:

- 1) Modello di istanza di regolarizzazione rapporto locativo (con informativa sul trattamento dei dati)
- 2) Schema di Avviso Pubblico;
- 3) Regolamento Regionale n. 11/2019 (completo di modifiche del Reg. Reg. 12/2020);

LA RUP
Elvira CARDALESI

LA CAPO AREA
(Decreto Sindacale prot. n.16 del 13/05/2021)

Vista la proposta di determinazione di cui all'oggetto;

Visti:

- il D.Lgs. 18/08/2000, n.267;
- il D.Lgs. n.50/2016;
- il D.Lgs. 23/06/2011, n.118 e successive modificazioni;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147bis, comma 1, del D.Lgs.267/2000, con la firma del presente atto;

Ritenuto di dover far proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

DETERMINA

Di approvare ed adottare l'allegata proposta di determinazione, a firma della Responsabile del procedimento sig.ra Elvira CARDALESI, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

RESPONSABILE DELL'AREA
LIGUORI MATILDE / ArubaPEC S.p.A.
Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

