



COMUNE DI MONTECORVINO ROVELLA

- PROVINCIA DI SALERNO -

AVVISO PUBBLICO

SOSTEGNO PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE, ART.53 DECRETO LEGGE 25 MAGGIO 2021, N.73, CONVERTITO IN LEGGE 23 LUGLIO 2021, N. 106

ART. 1 BENEFICIARI

Nuclei familiari titolari di un contratto di locazione che hanno subito una diminuzione della capacità reddituale per effetto dell'epidemia da COVID- 19.

ART. 2 REQUISITI DEI SOGGETTI BENEFICIARI

1. Essere titolare di un contratto di locazione, registrato prima del 31/12/2020 ed in corso di validità, di un immobile di categoria da A/2 ad A/7 adibito ad abitazione principale. Possono partecipare i locatari di alloggi sociali, compreso gli assegnatari di Cooperative edilizie a proprietà indivisa titolari di un contratto di assegnazione in godimento e/o di locazione stipulato prima del 31/12/2020, con esclusione degli assegnatari di alloggi di Edilizia Sovvenzionata (case popolari). L'immobile condotto in locazione deve essere ubicato a Montecorvino Rovella.
2. Non essere titolare del 100% del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione di un alloggio situato sul territorio regionale e adeguato al proprio nucleo familiare.
3. Avere percepito nell'anno 2020, per l'intero nucleo familiare, un reddito imponibile pari o inferiore ad € 30.000,00 (rigo RN4 modello UNICO 2021 – rigo 14 modello 730-3/2021).
4. **Per i nuclei familiari in cui vi è un soggetto titolare di reddito di impresa, arte o professione:** aver subito, per effetto delle misure restrittive introdotte per il contenimento dell'epidemia da COVID-19, una riduzione del volume d'affari di almeno il 30 per cento nell'anno 2020 rispetto all'anno 2019.
5. **Per i nuclei familiari in cui vi è un soggetto titolare di reddito da lavoro dipendente o assimilato al lavoro dipendente:** aver subito, per effetto delle misure restrittive introdotte per il contenimento dell'epidemia da COVID-19, una riduzione del reddito da lavoro dipendente e/o assimilato di almeno il 20 per cento nell'anno 2020 rispetto all'anno 2019.
6. **Per i nuclei familiari in cui vi sono soggetti titolari di redditi da lavoro dipendente e soggetti titolari di reddito di impresa, arte e professioni, oppure il medesimo soggetto è titolare di entrambe le categorie di reddito, è necessario che per almeno una categoria di reddito sia rispettato il requisito di cui ai punti 4 o 5.** Ossia, la quota di reddito da lavoro dipendente deve aver subito, per effetto delle misure restrittive introdotte per il contenimento dell'epidemia da COVID- 19, una riduzione di almeno il 20 per cento nell'anno 2020 rispetto all'anno 2019, oppure, in alternativa, la quota di reddito di impresa, arte o professione deve aver subito una riduzione del volume d'affari di almeno il 30 per cento nell'anno 2020 rispetto all'anno 2019.
7. I contributi in oggetto sono compatibili con qualsiasi altra misura statale, anche avente analoga finalità, e sono incompatibili con l'erogazione di altri contributi erogati ai sensi dell'art.53 decreto legge 25 maggio 2021, n.73, convertito in legge 23 luglio 2021, n. 106. Nel caso di contemporanea ammissione dello stesso nucleo familiare a contributo di sostegno a titolo di solidarietà alimentare (istanze “buono spesa” presentate a novembre

2021), il Comune procederà all'erogazione di un solo contributo, per l'importo più favorevole al cittadino.

ART. 3 AMMONTARE DEL CONTRIBUTO

1. 50% del canone mensile per tre mensilità;
2. importo massimo del contributo complessivo: € 750,00
3. in caso di insufficienza della somma stanziata rispetto alle domande pervenute, si farà luogo ad una riduzione proporzionale del contributo assegnato;
4. qualora il nucleo familiare cui appartiene il richiedente, in possesso dei previsti requisiti, sia già stato ammesso al contributo "buono spesa" erogato nel mese di dicembre 2021, per il contributo "canone di locazione" si procederà a corrispondere la sola differenza eccedente l'importo del buono spesa già erogato.

ART. 4 PROCEDURA

1. La domanda per la concessione del contributo è presentata al Comune con autocertificazione, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R.n. 445/2000, del possesso di tutti i requisiti di accesso al contributo, compreso la diminuzione del volume d'affari per i titolari di reddito di impresa, arte o professione e/o la riduzione del reddito da lavoro dipendente/assimilato;
2. La domanda per la concessione del contributo può essere presentata da un componente maggiorenne incluso nel nucleo familiare, anche non intestatario del contratto di locazione, purché residente nel medesimo alloggio oggetto del contratto di locazione;
3. Le domande devono pervenire, utilizzando l'allegato modello, entro le ore 24.00 del giorno 20.12.2021 con le seguenti modalità:
 - a mezzo posta elettronica certificata (pec) all'indirizzo protocollo@pec.comune.montecorvinorovella.sa.it
 - presentazione a mano presso l'ufficio protocollo;
4. Ai fini della graduatoria degli aventi diritto, si terrà conto del reddito complessivo 2020 diviso i componenti del nucleo familiare; ovvero la graduatoria sarà formata elencando i richiedenti in ordine crescente di punteggio, espresso con tre cifre decimali, calcolato in base alla seguente formula: ***Reddito complessivo del nucleo familiare anno 2020 (somma del rigo RN4 modello UNICO2021 oppure del rigo 14 modello 730-3/2021 di ciascun familiare) diviso il numero dei componenti del nucleo familiare, così come risultante al momento di presentazione della domanda.***

In caso di parità, costituiscono elementi di precedenza, in ordine prioritario:

- a) il maggior numero di familiari a carico;
- b) il minor reddito annuo lordo complessivo del nucleo familiare convivente.

In caso di insufficienza della somma stanziata rispetto alle domande pervenute si farà luogo ad una riduzione proporzionale del contributo;

Qualora il richiedente, in possesso dei previsti requisiti, sia già stato ammesso al contributo "buono spesa" erogato nel mese di dicembre 2021, per il contributo "canone di locazione" si procederà a corrispondere la sola differenza eccedente l'importo del buono spesa già erogato.

ART. 5 MODALITA' DI EROGAZIONE DA PARTE DEL COMUNE

1. Le somme spettanti a ciascun beneficiario sono erogate dal Comune mediante incasso diretto presso la TESORERIA COMUNALE, accreditato su c/c bancario, postale o su carta prepagata, ovvero con altre modalità.
2. È data facoltà al beneficiario di fare richiesta per l'accredito diretto del contributo a favore del locatore mediante delega in calce alla domanda di richiesta contributo con indicazione delle generalità, codice fiscale e codice IBAN del locatore.
3. La delega all'incasso può essere conferita esclusivamente a favore del soggetto che riveste la qualifica di locatore, come risulta dal contratto di locazione oggetto di contributo.

ART. 6 CONTROLLI

1. Il Comune verificherà la veridicità delle autocertificazioni rese dai richiedenti il contributo, avvalendosi dei dati in proprio possesso per la parte anagrafica ed eventualmente accedendo alla banca dati dell'Agenzia delle Entrate per quanto riguarda la diminuzione del volume d'affari per i titolari di reddito di impresa, arte o professione, e della banca dati INPS per quanto riguarda la diminuzione del reddito da lavoro dipendente/assimilato. In ogni caso sarà garantita la verifica delle autocertificazioni rese dai richiedenti il contributo, anche mediante il ricorso all'ausilio degli organi deputati istituzionalmente ai controlli.
2. Nel caso in cui dovesse risultare la mendacità dell'autocertificazione resa in sede di richiesta di contributo, il Comune provvederà al recupero delle somme indebitamente percepite e alla denuncia all'autorità giudiziaria del soggetto che ha reso la dichiarazione mendace.
3. Le somme recuperate dal Comune a seguito dell'attività di controllo delle autocertificazioni saranno erogata a favore dei soggetti già inseriti nell'elenco dei beneficiari.

ART. 7 PUBBLICITÀ.

Il presente Avviso è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, pubblicizzato sul sito internet e sui social media ufficiali.

ART. 8 CONDIZIONI DI TUTELA DELLA PRIVACY.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/03 e del Regolamento UE 2016/679, si informa che i dati relativi ai candidati saranno oggetto di trattamento, anche con l'ausilio di mezzi informatici, limitatamente e per gli scopi necessari alla procedura oggetto dell'avviso.

Dalla Residenza Municipale, lì 09.12.2021