



**BANDO DI GARA PER LA CONCESSIONE 99-ENNALE DI N. 10
AREE ALL'INTERNO DEL
DEL CIMITERO DI MONTECORVINO ROVELLA (SA)
PER L'EDIFICAZIONE DI CAPPELLE GENTILIZIE.**

IL CAPO AREA TECNICA SECONDA

VISTO il Regolamento dei servizi funerari, necroscopici, cimiteriali e di polizia mortuaria approvato con deliberazione C.C. n. 38 del 22.08.2016;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 11 del 08/02/2022 con la quale veniva approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica/definitivo/esecutivo di: "Realizzazione di loculi comunali e aree da destinare a concessione per cappelle gentilizie, nell'area interna adiacente alle confraternite nel Civico Cimitero" e successiva Delibera di Giunta Comunale n. 150 del 06.10.2022, di modifica ai sensi dell'art. 106 del d.lgs.n. 50/2016 e s.m.i.;

DATO ATTO che il civico cimitero è ormai quasi saturo e che la progettazione ha previsto la realizzazione delle ultime aree da destinare a concessione per cappelle gentilizie, da affidare a mezzo di evidenza pubblica per la durata di 99 anni, nella parte residuali in adiacenza dei costruendi loculi;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 46 del 14.04.2022 avente per oggetto "TARIFFE CIMITERIALI - ANNO 2022" che definisce il prezzo di concessione di aree per sepolture private in 231,46 € /mq;

VISTA la Determinazione del Capo Area Tecnica Seconda n. 747 del 14/10/2022 con la quale è stata disposta la pubblicazione del presente bando per la presentazione delle domande finalizzate ad ottenere in concessione le predette aree, meglio di seguito specificate ed illustrate nell'allegata planimetria, per l'edificazione delle cappelle gentilizie di famiglia;

VISTO il R.D. n. 827 del 23.05.1924 recante disposizioni per la presentazione di offerte segrete a norma dell'art. 73, lett. c), quale criterio da seguirsi per la selezione delle richieste;

RENDE NOTO

Che il giorno **07/11/2022**, alle **ore 10,00** presso il Comune di Montecorvino Rovella, Area Tecnica, la Commissione di gara, formalmente costituita, procederà al pubblico incanto con il metodo sopra indicato per la concessione 99-ennale di n. 10 aree del demanio comunale all'interno del cimitero comunale per l'edificazione di altrettante cappelle gentilizie di famiglia, secondo le seguenti modalità:

Art. 1 – Oggetto della concessione

1. Oggetto della concessione sono n. 10 aree del demanio comunale site all'interno del cimitero comunale, meglio identificate dai lotti dal n. 1 al n. 10 dell'allegata planimetria che costituisce parte integrante del presente bando, per l'edificazione di altrettante cappelle gentilizie di famiglia e precisamente:



AREE CIMITERIALI IN CONCESSIONE

LOTTO N° 1	Superficie = 29.15 mq	Importo = € 6.747,05
LOTTO N° 2	Superficie = 29.15 mq	Importo = € 6.747,05
LOTTO N° 3	Superficie = 29.15 mq	Importo = € 6.747,05
LOTTO N° 4	Superficie = 30.20 mq	Importo = € 6.990,09
LOTTO N° 5	Superficie = 32.04 mq	Importo = € 7.415,97
LOTTO N° 6	Superficie = 34.00 mq	Importo = € 7.869,64
LOTTO N° 7	Superficie = 36.55 mq	Importo = € 8.459,86
LOTTO N° 8	Superficie = 25.00 mq	Importo = € 5.786,50
LOTTO N° 9	Superficie = 26.55 mq	Importo = € 6.145,26
LOTTO N° 10	Superficie = 26.55 mq	Importo = € 6.145,26

2. L'edificazione del manufatto cimiteriale che insisterà sull'area oggetto della concessione resta ad esclusivo onere, rischio e spesa (qualsiasi voce di spesa dalla presentazione del progetto sino al collaudo finale del manufatto prima dell'immissione in godimento) dell'aggiudicatario dell'area medesima;

3. Per l'edificazione prima e l'utilizzo del sepolcro poi, il concessionario dell'area dovrà osservare ogni norma e prescrizione contenuta nel vigente regolamento di polizia mortuaria, ogni norma e prescrizione contenuta nel regolamento comunale edilizio, ogni norma e prescrizione contenuta nel T.U. sull'edilizia, ed ogni utile indicazione che l'ufficio tecnico comunale e l'ufficio demografico vorranno impartire durante l'intero periodo di godimento della concessione. Si precisa sin d'ora che la costruzione dovrà rispettare le altezze della costruzione adiacente esistente della stessa natura e le finiture esterne dovranno inserirsi armonicamente nel contesto di quella parte del cimitero;

Si rappresenta che attualmente i lavori per l'individuazione delle aree per la costruzione delle cappelle gentilizie sono in corso di esecuzione da parte del Comune, e che la consegna potrà avvenire solo dopo l'ultimazione dei lavori e ad avvenuta emissione del certificato di regolare esecuzione, senza eccezione e pretesa alcuna nei confronti dell'Ente per i tempi di consegna o per qualsiasi altra richiesta.

Art. 2 – Modalità di presentazione delle domande – casi di esclusione

1. La domanda di partecipazione alla selezione per ottenere in concessione 99-ennale delle n. 10 aree per l'edificazione della cappella gentilizia di famiglia dovrà essere redatta in lingua italiana, secondo il modello "allegato A" al presente bando, (scaricabile dal sito web del Comune www.comune.montecorvinorovella.sa.it nella sezione bandi di gara).



La domanda, in bollo da Euro 16,00, dovrà essere inserita in un plico non trasparente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura sul quale dovrà essere scritto, "DOMANDA DI CONCESSIONE DI UN AREA DEL CIMITERO COMUNALE PER L'EDIFICAZIONE DI UNA CAPPELLA GENTILIZIA DI FAMIGLIA", oltre alla documentazione complementare (allegato 1); lo stesso plico dovrà contenere, in apposita busta con la dicitura "Offerta Economica", l'Offerta economica in bollo da Euro 16,00 per concessione area del cimitero comunale;

2. Il plico dovrà recare all'esterno anche le generalità (Cognome, nome indirizzo e numero civico della residenza, nonché il Comune di residenza) dell'aspirante Concessionario.

3. Il plico contenente la domanda, gli allegati e l'offerta redatte secondo la relativa modulistica allegata, dovranno pervenire al protocollo dell'Ente entro e non oltre le **ore 12:00** del **03/11/2022**. Detto termine è perentorio. Non saranno presi in considerazione i plichi aperti, confezionati in maniera difforme alle presenti disposizioni e quelli pervenuti oltre l'orario della citata scadenza per qualsiasi causa, anche di forza maggiore. Resta in carico al mittente ogni responsabilità in ordine al recapito, compresi i ritardi derivanti da disguidi postali, corrieri espressi, vettori, ecc.

4. Gli interessati possono inoltrare una sola domanda di concessione per una sola area oggetto di concessione.

5. Le domande potranno essere inoltrate sia da cittadini residenti nel Comune di Montecorvino Rovella e del Comune di Bellizzi, alla data di pubblicazione del bando, sia da cittadini non residenti in detti comuni che risultano legati da rapporti familiari e/o di parentela con cittadini montecorvinesi, e in ogni caso di non essere titolare di diritto di concessione di altra area o cappella gentilizia, né tomba di famiglia presso il cimitero di Montecorvino Rovella, né che lo sono altri componenti del nucleo di famiglia (stato di famiglia);

6. Alla domanda debitamente sottoscritta dovrà essere allegata la copia fotostatica del documento di riconoscimento in corso di validità (richiedente concessionario);

7. La domanda potrà essere inoltrata da un solo richiedente ed è fatto divieto che altri componenti della stessa famiglia, (intesa come Stato di Famiglia Anagrafico alla data di presentazione della domanda), inoltrino apposita domanda al solo fine di elevare artificialmente le probabilità favorevoli di aggiudicazione;

8. La mancanza di sottoscrizione dell'offerta economica comporta l'automatica esclusione dalla selezione;

9. Le domande presentate prima della pubblicazione del presente bando non saranno prese in considerazione.

Art. 3 – Lavori della Commissione Esaminatrice per l'assegnazione in concessione delle aree per l'edificazione delle cappelle gentilizie. – Formazione della graduatoria.

1. Nel giorno ed ora stabilite, salvo giustificati slittamenti per i quali sarà data comunicazione tramite l'Albo Pretorio on line, la Commissione, precedentemente nominata, procederà all'esame ed apertura dei plichi relativi alle aree per l'edificazione delle cappelle gentilizie nell'ordine di ricevimento al protocollo dell'Ente. Proseguirà con l'esame formale delle domande e dopo averne deliberato l'ammissione delle stesse, opererà, se ricorre, la divisione tra concorrenti residenti e concorrenti non residenti, qualora presenti.

Il criterio da seguirsi per la selezione delle richieste è quello previsto dal R.D. n. 827 del 23.05.1924 recante disposizioni per la presentazione di offerte segrete a norma dell'art. 73, lett. c).

Successivamente all'interno dei due macrogruppi si procederà ad ordinare le domande in ragione dell'offerta economica redatta da ognuno dei concorrenti in ordine decrescente di valore offerto. La graduatoria finale risulterà, quindi, ordinata e composta nell'ordine, prima dei concorrenti residenti ed all'interno di questi secondo il valore offerto in senso decrescente, salvo quanto disposto dal successivo art 5.



Alle operazioni della Commissione potranno assistere i concorrenti o loro delegati, in ogni caso un rappresentante per domanda, muniti di documento di identità;

2. Dopo i concorrenti residenti, seguiranno i concorrenti non residenti, ordinati secondo il criterio dell'offerta economica più elevata, ed in caso di parità, secondo le disposizioni applicabili dell'art. 5. Nell'assegnazione delle aree, si seguirà inderogabilmente la graduatoria redatta, approvata e pubblicata. Tale graduatoria sarà presa in considerazione solo ed esclusivamente in caso di mancanza di offerte da parte dei concorrenti residenti nei Comuni di Montecorvino Rovella e Bellizzi;

3. Il primo concorrente utilmente collocato in graduatoria, sarà colui che avrà offerto il valore più elevato tra tutti i concorrenti residenti ammessi. Nell'ipotesi che nessun residente abbia inoltrato domanda o in un numero inferiore rispetto alle aree disponibile, si procederà all'assegnazione delle aree ai non residenti ordinati secondo le disposizioni di cui sopra;

4. Il primo concorrente utilmente collocato in graduatoria, opererà la prima scelta tra le n. 10 aree poste a disposizione;

5. Al secondo concorrente, utilmente collocato in graduatoria, che avrà offerto un valore più basso del primo concorrente, ma più alto dei restanti concorrenti spetterà la seconda scelta e così di seguito fino all'ultimo concorrente;

6. La scelta da parte dei concorrenti dovrà essere esercitata entro e non oltre 5 giorni dalla pubblicazione della graduatoria redatta dalla Commissione, effettuando facoltativamente anche un sopralluogo presso il Cimitero, presso l'ufficio tecnico comunale a seguito di convocazione indicando giorno ed ora. Se la scelta non è esercitata e formalizzata in tale sede, sarà assegnata l'area non oggetto di scelta dei successivi aggiudicatari o di ufficio;

7. Sono vietati ripensamenti sulle scelte effettuate, salvo il diritto di rinuncia definitiva;

8. Si procederà alla aggiudicazione per la concessione dell'area anche nel caso si presenti una sola domanda e questa risulti ammessa;

10. Nel caso di decadenza di uno o più concorrenti, saranno chiamati alla scelta i concorrenti che seguono in graduatoria e, in caso di parità tra due o più concorrenti, si adotteranno gli ulteriori criteri selettivi di cui al comma 1 dell'articolo 5.

Art. 4 – Prezzo a base d'asta. Redazione delle offerte segrete.

Il prezzo a base d'asta per l'assegnazione delle aree per l'edificazione delle cappelle gentilizie è fissato in 231,46 € /mq per tutte le aree.

Nella redazione delle offerte, il singolo concorrente deve indicare in lettere ed in cifre il valore che intende versare a mq. per l'acquisto del diritto di concessione della relativa area.

Non sono ammesse offerte in ribasso rispetto al prezzo stabilito a base d'asta.

Tutti i valori di aggiudicazione saranno poi ordinati in senso decrescente come indicato nel punto 1) dell'art. 3, per la formazione della graduatoria.

Art. 5 – Ulteriori criteri selettivi nei casi di offerte economiche del medesimo importo.

1. Qualora si verifichi il caso di offerte economiche uguali tra i concorrenti, e gli stessi risultino essere potenziali concessionari, per aver raggiunto i primi posti della graduatoria, si adotteranno, per la necessaria ed ulteriore selezione, il criterio del sorteggio;

2. Si adotteranno gli stessi criteri nel caso si dovesse procedere con l'aggiudicazione ai concorrenti non residenti.

Art. 6 – Utilizzo del sepolcro edificato

Le cappelle gentilizie successivamente edificate, seguono la natura giuridica del lotto di terreno concesso;



Il sepolcro è destinato a raccogliere le salme i resti e le ceneri, così come previsto dal vigente Regolamento di Polizia Mortuaria;

Art. 7 – Documentazione

Ai fini dell'ammissione delle richieste, gli interessati dovranno includere nel relativo plico i seguenti allegati:

“allegato A”: Domanda di partecipazione alla selezione pubblica per l'ottenimento in concessione di una area per l'edificazione di cappella gentilizia presso il cimitero di Montecorvino Rovella in bollo da Euro 16,00;

“allegato B”: Dichiarazione sostitutiva di atto notorio, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità, con il quale il richiedente dichiara:

- di essere residente nel Comune di Montecorvino Rovella o di Bellizzi o di non essere residente in detti comuni ma che risulta legato da rapporti familiari e/o di parentela con cittadini montecorvinesi;
- di non essere titolare di diritto di concessione di altra area o cappella gentilizia, né tomba di famiglia presso il cimitero di Montecorvino Rovella, né che lo sono altri componenti del nucleo di famiglia (stato di famiglia);
- di essere a conoscenza delle caratteristiche e delle dimensioni dell'area e di aver preso visione dei lotti, e che i attualmente i lavori sono ancora in corso di esecuzione;
- di essere a conoscenza che sull'area oggetto della concessione si dovrà procedere all'edificazione di un manufatto denominato cappella gentilizia di famiglia a totali spese (nessuna esclusa) a carico del concessionario dell'area e secondo ogni prescrizione normativa che l'Ufficio Tecnico vorrà impartire, oltre che al pieno rispetto delle norme in materia edilizia;
- di rispettare tutti i termini indicati nel bando di gara, per il versamento dell'importo monetario, qualora risultasse concessionario dell'area;
- di essere a conoscenza del vigente regolamento comunale di polizia mortuaria e di rispettare tutte le norme in esso contenute, nessuna esclusa;
- di aver letto integralmente il bando di gara e di accettarne ogni disposizione in esso contenuta;
- di essere consapevole e accettare che la concessione e la consegna dell'area avverrà dopo l'ultimazione dei lavori in corso di esecuzione delle aree per cappelle da parte del Comune, ad avvenuto emissione del certificato di regolare esecuzione, senza eccezione e pretesa alcuna nei confronti dell'Ente;

“Offerta Economica per concessione aree”: modulo indicante l'offerta economica proposta dal concorrente per l'acquisto del diritto di concessione di una area per edificazione di cappella gentilizia in bollo da Euro 16,00;

Art. 8 – Pagamenti ed avvertenze

1. Il contratto di concessione non può essere ceduto a pena di nullità.
2. Sono a totale carico dell'assegnatario concessionario tutte le spese inerenti la stipula del contratto di concessione ivi comprese quelle di registrazione.

L'interessato è tenuto a versare, l'intero importo di aggiudicazione per la concessione dell'area o in un'unica soluzione entro 10 giorni dalla determina di aggiudicazione o in due rate uguali (rispettivamente del 50% ognuna dell'importo di aggiudicazione entro 10 giorni dalla determina di aggiudicazione per la prima rata e per la seconda rata prima del rilascio della Concessione e comunque entro e non oltre il 20.12.2022). Con la sottoscrizione del contratto di concessione e relativa registrazione, sorge in capo all'aggiudicatario il diritto di concessione dell'area ed iniziano a decorrere i 99 anni di concessione.



3. Ove nel termine fissato, l'assegnatario non abbia ottemperato a quanto richiesto, pagamento e non si sia presentato alla stipula del contratto nel giorno stabilito, il Comune avrà la facoltà di ritenere come non avvenuta l'assegnazione;
4. In caso di dichiarazioni mendaci si procederà alla non assegnazione o revoca della Concessione e denuncia alle autorità competenti;
5. Per tutto quanto non previsto nel presente avviso si fa riferimento alle leggi ed ai regolamenti in materia.

Art. 9 – Norme generali. Rinvii

Per ogni ulteriore disposizione non contemplata nel presente bando si farà riferimento al vigente Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria, al DPR 285/90, al TU sulle norme in materia sanitaria, alle leggi Regionali in materia, alle norme civilistiche in materia di contratti ed alle norme di diritto amministrativo per le procedure.

Art. 10 - Consenso al trattamento dei dati

Con la sottoscrizione della domanda di partecipazione alla selezione, il concorrente presta il proprio consenso al trattamento dei suoi dati personali in aderenza alle disposizioni del nuovo regolamento GDPR sulla Privacy 2018 ex Regolamento UE 2016/679.

Montecorvino Rovella, 14/10/2022

Il Capo Area Tecnica Seconda
Ing. Paolo Carrafiello