



Area Tecnica Prima

## PERIZIA DI STIMA

del valore di mercato dell'ex Carcere nel Comune di Montecorvino Rovella (SA).

### OGGETTO

La presente perizia di stima ha la finalità di individuare il più probabile valore di mercato del seguente immobile:

- Fabbricato al rustico sito nel Comune di Montecorvino Rovella alla via provinciale per Gauro, via Patriello, costruito per essere adibito a casa mandamentale e realizzato solo nella parte strutturale in cemento armato.

Il sottoscritto Ing. Paolo Carrafiello, Capo Area Tecnica Seconda del Comune di Montecorvino Rovella, redige la seguente perizia di stima al fine di inserimento nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni del Comune di Montecorvino Rovella, al fine di procedere all'alienazione del bene.

Nel piano di vendita approvato dal Consiglio viene stabilito, per ogni immobile, il prezzo da porre a base della alienazione. Il prezzo da porre a base della alienazione viene determinato sulla base di una perizia di stima effettuata dal Servizio Ufficio Tecnico. I beni sono stimati in base a prezzi di mercato che possano esprimere il valore attuale degli immobili.

### METODOLOGIA DI STIMA

La valutazione dell'immobile viene effettuata mediante il metodo "sintetico a valore di trasformazione" o cosiddetto valore potenziale.

Lo scopo della stima è quello di determinare un equo prezzo di vendita dell'edificio, rappresentando che trattasi di una struttura ultimata al solo rustico (scheletro in cemento armato), per cui necessitano di tutte le opere di finitura interne ed esterne.

Il valore di mercato dell'immobile è ottenuto per differenza fra quello del fabbricato ipotizzato completamente ultimato e rifinito ed il costo delle opere di ristrutturazione.

Il valore del fabbricato ultimato sarà valutato con il metodo comparativo. Il metodo comparativo prevede un confronto tra l'immobile oggetto di stima del valore di mercato più probabile, e altri immobili ubicati nel Comune di Montecorvino Rovella, oggetto di compravendite recenti.

Il costo di ristrutturazione/completamento viene desunto dall'allegato A) alla delibera di Giunta Regione Campania del 24/06/2019, N. 279, "Disciplina regionale inerente le caratteristiche progettuali e i limiti di costo degli interventi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e agevolata", all'art. 2:

#### **"Art. 2 - Recupero primario**

*1. Per recupero primario si intende il recupero della funzionalità e dei caratteri tipo-morfologici, la riqualificazione energetica e la messa in sicurezza anche sismica dell'edificio. L'intervento riguarda le parti comuni dell'edificio e comprende il consolidamento statico delle strutture portanti, comprese le fondazioni, il risanamento delle murature, delle scale, delle coperture e delle parti comuni degli impianti, compresi gli allacciamenti e il recupero dei caratteri tipologici e morfologici originari ovvero, laddove questo non fosse più possibile, la definizione di caratteri tipo-morfologici innovativi che conferiscano nuova qualità architettonica e urbana all'edificio.*



## Area Tecnica Prima

2. Il costo totale del recupero primario (C.T.P.), riconosciuto all'operatore, è costituito dalla somma dei seguenti addendi:

2.1 Costo base di realizzazione tecnica (C.B.P.) incluso ogni onere derivante dall'applicazione dei requisiti progettuali di cui all'art. 7, per interventi di recupero primario: euro 600,00 al mq di superficie complessiva (Sc), come determinata nel successivo art. 6. ”.

## INDIVIDUAZIONE, DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

### Individuazione catastale

L'immobile è stato realizzato sul fondo distinto nel catasto terreni sul foglio 9, particelle nn. 1066 e 1068, per una superficie complessiva di mq 1968. Per l'alienazione necessita successivamente procedere alla messa in mappa dell'immobile. Dal piano particellare d'esproprio si rileva anche la strada di accesso all'immobile attraversante la particella 702 del foglio 9.

### Ubicazione

L'immobile allo stato grezzo di proprietà del Comune di Montecorvino Rovella ed è ubicato ai margini dell'abitato della frazione Gauro, lungo la strada provinciale per Gauro, alla via Patriello.

### Destinazione urbanistica dell'area

L'area ricade nel vigente Piano Urbanistico Comunale (PUC) approvato con D.C.C. n.14 del 29/07/2021, pubblicato sul B.U.R.C. n.91 del 13/09/2021, come zona:

“B2 - Città consolidata da riqualificare o densificare” e piccola parte “C1 - Città di nuovo impianto” con i seguenti parametri per la zona B2:

- Uf: 0,4 mq/mq
- Hm: 10,00 mt
- Dc: non inferiore alla metà dell'altezza massima del fabbricato più alto e comunque non inferiore a 5 mt;
- De: non inferiore all'altezza massima del fabbricato più alto e comunque non inferiore a 10 mt;
- Ds: 5,00 mt e comunque nel rispetto di quanto disposto dal codice della strada, tranne nei casi in cui si configuri il completamento o la ricomposizione di una cortina edilizia esistente su strada pubbliche, nel rispetto degli allineamenti edilizia e delle linee di gronda;
- Sp: min 50% della superficie scoperta risultante dall'utilizzo della capacità edificatoria;
- Dal: min 1 pianta alto fusto/100mq superficie del lotto;
- Dar: min 1 arbusto/50mq superficie del lotto;
- Np: 3 fuori terra abitabili e sottotetto non abitabile;
- Parcheggio interno al lotto 1 mq/10 mc

Nella zona B2 sono consentite le seguenti destinazioni funzionali:

- Destinazioni Abitative: DA
- Destinazioni Terziarie: DT/1, DT/2, DT/3, DT/4, DT/5, DT/8, DT/9
- Destinazioni Produttive: DP/1
- Destinazioni Turistico Ricettive: DTR/1, DTR/2, DTR/3
- Infrastrutture e Servizi: URB/1 e URB/2

E' sempre consentita, inoltre, la destinazione dei fabbricati ad attività di tipo ricettivo e/o alberghiero.

## Titolarità



## Area Tecnica Prima

Il fabbricato nato per essere adibito a Carcere è stato edificato dal Comune a seguito di approvazione di varie delibere tra cui la delibera di Giunta n. 1334 del 03.11.1987. Risulta redatto il collaudo strutturale dell'opera.

Il Comune di Montecorvino Rovella con Delibera di Consiglio Comunale n. 103 del 25.07.2000, prendendo atto della comunicazione del Ministero di Grazia e Giustizia prot. N. 618442/6C del 30.05.2000, con la quale il Comune stesso diveniva proprietario dell'opera al rustico, imprimeva al suddetto immobile la destinazione specifica di "Servizi Sociali".

Tale destinazione oggi risulta superata dalla pianificazione del territorio avvenuta con l'approvazione del PUC nel 2021 che ha impresso una diversa destinazione all'area, individuata come zona "B2 - Città consolidata da riqualificare o densificare" ove sono ammesse le seguenti destinazioni:

DA: civili abitazioni. Destinazioni Terziarie

DT/1: Attività sociali, culturali, religiose, ricreative e sportive, di spettacolo e per l'istruzione, pubbliche e private;

DT/2: Uffici, studi professionali, attrezzature socio-sanitarie ambulatori medici, pubblici e privati di dimensione non superiore mq 100 lordi;

DT/3: Convitti, collegi, scuole ed attrezzature per l'istruzione privata;

DT/4: Uffici di grandi dimensioni pubblici e privati, funzioni amministrative, finanziarie, bancarie, assicurative; istituti universitari e di ricerca;

DT/5: Esercizi commerciali di vicinato (max 250 mq);

DT/8: Pubblici esercizi (ristoranti, bar, sale ristoro, ecc.)

DT/9: Autorimesse private a servizio del pubblico;

Destinazioni Produttive (DP)

DP/1: Laboratori di arti e mestieri di servizio alla persona e alla famiglia compatibili con il tessuto residenziale;

DTR/1: Alberghi e pensioni;

DTR/2: Motel, residence;

DTR/3: Centri congressuali;

URB/1: Urbanizzazioni primarie

URB/2: Urbanizzazioni secondarie

### Consistenza

Il fabbricato è composto da un vuoto tecnico, da un piano rialzato (+ mt. 1,50), da un piano primo e da un piano secondo, con strutture verticali e orizzontali in cemento armato.

Vista l'originaria destinazione (Casa Mandamentale) l'edificio allo stato rustico risulta quasi totalmente costituito da pareti perimetrali e interne in setti di cemento armato.

Il piano terra ed il piano primo hanno una superficie utile netta di circa 360 mq. a piano mentre il piano secondo ha una superficie netta di circa 85 mq. La superficie totale ammonta a mq. 805.

Il fabbricato è circondato da una corte estesa di circa 1.300 mq. ed è delimitata da un muro in cemento armato di notevole altezza (da mt. 4,00 a mt. 6,00), mentre l'accesso avviene da una piccola stradina collegata alla strada provinciale per Gauro.



Area Tecnica Prima



## STIMA

### Indagine Di Mercato

Il criterio del valore di trasformazione è il valore ottenuto per differenza fra quello del fabbricato ipotizzato completamente ristrutturato ed il costo delle opere di ristrutturazione. Tale criterio consente di operare su elementi di più facile determinazione.

L'indagine di mercato è stata effettuata per avere parametri di confronto affidabili. L'indagine si è svolta per un arco temporale di circa un anno, per evitare che i parametri utilizzati per il confronto includessero picchi di mercato non rappresentativi delle tendenze del mercato immobiliare. I valori sono stati desunti dall'OMI, opportunamente rettificati e modificati in relazione alle comparazioni delle compravendite analoghe e allo stato di conservazione degli immobili.

## VALUTAZIONE E STIMA DELL'IMMOBILE

**Provincia:** SALERNO

**Comune:** MONTECORVINO ROVELLA

**Fascia/zona:** Suburbana/FRAZIONE GAURO

**Codice di zona:** E2

**Microzona catastale n.:** 0

**Tipologia prevalente:** Abitazioni civili

**Destinazione:** Residenziale



# COMUNE DI MONTECORVINO ROVELLA

- PROVINCIA DI SALERNO -

Area Tecnica Prima

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	510	720	L	1,3	1,9	L

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (\*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

## Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Per il caso di specie i valori sopra riportati vanno modificati in relazione a vendite similari assumendo un valore di € 1.100,00/mq. con riferimento alla superficie netta.

Superficie totale: 805,00 mq.

Calcolo valore di stima

Importo utilizzato sulla scorta delle sopra riportate considerazioni: € 1.000,00/mq.

Calcolo: mq. 805,00 x € 1.100,00/mq = € 885.500,00

Si valuta il costo di costruzione riferito al costo di ristrutturazione/completamento desunto dall'allegato A) alla delibera di Giunta Regione Campania del 24/06/2019, N. 279, pari ad € 600,00/mq, al quale vanno sommati i costi accessori (spese tecniche, oneri, sicurezza, ecc.) ottenendo un valore di € 700,00/mq.:

Calcolo costo di trasformazione: mq. 850,00 x € 700,00/mq. = € 595.000,00

## **Valore del fabbricato nello stato attuale**

Valore = € 885.000,00 - € 595.000,00 = € 290.500,00



# COMUNE DI MONTECORVINO ROVELLA

- PROVINCIA DI SALERNO -

---

Area Tecnica Prima

**A tale valore vanno sommate le seguenti voci di stima:**

Stima corte: 1.300,00 mq. x € 20,00/mq = € 26.000,00

Valore potere edificatorio aggiuntivo a corpo: € 35.000,00

**VALORE TOTALE DI STIMA:**

**€ 290.500,00 + € 26.000,00 + € 35.000,00 = € 351.500,00**

Il Capo Area Tecnica Seconda  
Ing. Paolo Carrafiello



N=2900

E=-7800

1 Particella: 242

Comune: (SA) MONTECORVINO ROVELLA  
Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metProtcollo pratica T273314/2023

25-Lug-2023 16:30:34

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 25/07/2023

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di MONTECORVINO ROVELLA (Codice:F481)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di SALERNO</b>
	<b>Foglio: 9 Particella: 1066</b>

#### INTESTATO

1	COMUNE DI MONTECORVINO ROVELLA Sede in MONTECORVINO ROVELLA (SA)	00554740654*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------	--------------------

#### Unità immobiliare dal 23/02/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	9	1066		-	SEMIN ARBOR 7	18 00		Euro 1,86 L. 3.600	Euro 11,16 L. 21.600	FRAZIONAMENTO del 23/02/1995 in atti dal 18/11/1995 (n. 766.1/1995)
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>		12684				

#### Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:9 Particella:25 ;

#### Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:9 Particella:1067 ;

#### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 27/04/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI MONTECORVINO ROVELLA Sede in MONTECORVINO ROVELLA (SA)	00554740654*	(1) Proprieta' 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 27/04/2010 Pubblico ufficiale TRIBUNALE SALERNO Sede SALERNO (SA) Repertorio n. 4067 - RETROCESSIONE Voltura n. 13757.1/2011 - Pratica n. SA0265587 in atti dal 02/05/2011		



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 25/07/2023

#### Situazione degli intestati dal 27/01/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CORVINIA LAVORO S.R.L.Sede in MONTECORVINO ROVELLA (SA)	03735590659*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 27/04/2010
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Atto del 27/01/2005 Pubblico ufficiale BARELA Sede BATTIPAGLIA (SA) Repertorio n. 66121 - UR Sede EBOLI (SA) Registrazione n. 417 registrato in data 31/01/2005 - CONF.DI IMMOBILE IN SOCIETA' Voltura n. 5671.1/2005 - Pratica n. SA0056264 in atti dal 18/03/2005			

#### Situazione degli intestati dal 27/01/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CORVINIA LAVORO S.R.L.Sede in MONTECORVINO ROVELLA (SA)	03735590659*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 27/01/2005
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Atto del 27/01/2005 Pubblico ufficiale BARELA SERGIO Sede BATTIPAGLIA (SA) Repertorio n. 66121 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Trascrizione n. 4211.1/2005 Reparto PI di SALERNO - Pratica n. SA0056264 in atti dal 15/02/2005			

#### Situazione degli intestati dal 13/12/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI MONTECORVINO ROVELLA Sede in MONTECORVINO ROVELLA (SA)	00554740654*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 27/01/2005
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Atto del 13/12/2004 Pubblico ufficiale SANSEVERINO MARIA FRANCES Sede MONTECORVINO ROVELLA (SA) Repertorio n. 4038 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO Trascrizione n. 45522.1/2004 Reparto PI di SALERNO in atti dal 27/12/2004			

#### Situazione degli intestati dal 14/03/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FAINO Toni nato a MONTECORVINO ROVELLA (SA) il 02/10/1971	FNATNO71R02F481D*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 13/12/2004
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Atto del 14/03/1998 Pubblico ufficiale GIUSEPPINA CAPOBIA Sede SALERNO (SA) Repertorio n. 54452 - Voltura n. 4643.1/1998 in atti dal 24/11/1998			

#### Situazione degli intestati dal 23/02/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LUPO Egidio nato a MONTECORVINO ROVELLA (SA) il 23/09/1952	LPUGDE52P23F481X*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 13/12/2004
2	FAINO Nunzio nato a MONTECORVINO ROVELLA (SA) il 29/04/1943	FNANNZ43D29F481T*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 14/03/1998
<b>DATI DERIVANTI DA</b> FRAZIONAMENTO del 23/02/1995 in atti dal 18/11/1995 (n. 766.1/1995)			

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 19/06/1986

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	9	25	-	-	SEMIN ARBOR 7	42 50		L. 8.500	L. 51.000	FRAZIONAMENTO in atti dal 19/06/1986 (n. 2473)

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 25/07/2023

Notifica		Partita	8737		
----------	--	---------	------	--	--

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:9 Particella:702 ;

#### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
<b>1</b>	<b>9</b>	<b>25</b>		-	<b>SEMIN ARBOR 7</b>	<b>47 60</b>		<b>L. 9.520</b>	<b>L. 57.120</b>	Impianto meccanografico del 30/11/1974

Notifica		Partita	7519		
----------	--	---------	------	--	--

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 23/06/1985

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FAINO Nunzio nato a MONTECORVINO ROVELLA (SA) il 29/04/1943	FNANNZ43D29F481T*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 23/02/1995
2	LUPO Egidio nato a MONTECORVINO ROVELLA (SA) il 23/09/1952	LPUGDE52P23F481X*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 23/02/1995
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
Atto del 23/06/1985 Pubblico ufficiale CAPOBIANCO GIUSEPP Sede SAN CIPRIANO PICENTINO (SA) Repertorio n. 40565 - UR Sede SALERNO (SA) Registrazione n. 7917 registrato in data 08/07/1985 - n. 7623.1/1986 in atti dal 18/11/1995			

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 02/04/1973 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SICA Vincenzo nato a GIFFONI VALLE PIANA (SA) il 01/09/1907	SCIVCN07P01E027D*	(30) Usufruttuario parziale fino al 23/06/1985
2	MANCUSI Mario nato a GIFFONI VALLE PIANA (SA) il 15/03/1904	MNCMRA04C15E027A*	(1) Proprieta' 66/210 fino al 23/06/1985
3	SICA Carlo nato a GIFFONI VALLE PIANA (SA) il 28/01/1946	SCICRL46A28E027L*	(1) Proprieta' 10/210 fino al 23/06/1985
4	SICA Carmine nato a GIFFONI VALLE PIANA (SA) il 23/03/1935	SCICMN35C23E027M*	(1) Proprieta' 10/210 fino al 23/06/1985
5	MANCUSI Elvira nata a GIFFONI VALLE PIANA (SA) il 30/05/1905	MNCLVR05E70E027R*	(1) Proprieta' 31/210 fino al 23/06/1985
6	MANCUSI Gabriella nata a GIFFONI VALLE PIANA (SA) il 15/09/1897	MNCGRL97P55E027E*	(1) Proprieta' 31/210 fino al 23/06/1985
7	MANCUSI Emma nata a GIFFONI VALLE PIANA (SA) il 13/09/1898	MNCMME98P53E027I*	(1) Proprieta' 31/210 fino al 23/06/1985
8	MANCUSI Marianna nata a GIFFONI VALLE PIANA (SA) il 01/11/1899	MNCMNN99S41E027V*	(1) Proprieta' 31/210 fino al 23/06/1985

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 25/07/2023

<b>DATI DERIVANTI DA</b>	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 02/04/1973 - UR Sede SALERNO (SA) Registrazione Volume 448 n. 3 registrato in data 06/09/1973 - Voltura n. 9980 in atti dal 12/08/1980
--------------------------	---

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MANCUSI Marianna ; Fu Carlo		(4) Comproprietario per 8/21 fino al 02/04/1973
2	MANCUSI Gabriella ; Fu Carlo		(4) Comproprietario per 8/21 fino al 02/04/1973
3	MANCUSI Francesco ; Fu Carlo		(4) Comproprietario per 11/21 fino al 02/04/1973
4	MANCUSI Emma ; Fu Carlo		(4) Comproprietario per 8/21 fino al 02/04/1973
5	MANCUSI Elvira ; Fu Carlo		(4) Comproprietario per 8/21 fino al 02/04/1973
6	SICA Vincenzo nato a GIFFONI VALLE PIANA (SA) il 31/08/1907	SCIVCN07M31E027V*	(99) Da verificare usuf parz sulla quota di sica carmine e carlo fino al 02/04/1973
7	MANCUSI Mario ; Fu Carlo		(4) Comproprietario per 11/21 fino al 02/04/1973
8	SICA Carlo nato a MONTECORVINO ROVELLA (SA) il 23/01/1946		(4) Comproprietario per 2/21 fino al 02/04/1973
9	SICA Carmine nato a GIFFONI VALLE PIANA (SA) il 23/03/1935	SCICMN35C23E027M*	(4) Comproprietario per 2/21 fino al 02/04/1973
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Impianto meccanografico del 30/11/1974		

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 25/07/2023

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di MONTECORVINO ROVELLA (Codice:F481)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di SALERNO</b>
	<b>Foglio: 9 Particella: 1068</b>

#### INTESTATO

1	COMUNE DI MONTECORVINO ROVELLA Sede in MONTECORVINO ROVELLA (SA)	00554740654*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------	--------------------

#### Unità immobiliare dal 21/08/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	9	1068		-	ULIVETO 3	01 68		Euro 0,78	Euro 0,43	
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>				
<b>Riserve</b>						1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti				

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 23/02/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	9	1068		-	ULIVETO 3	01 68		Euro 0,78 L. 1.512	Euro 0,43 L. 840	
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>		8087		

**Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:**

Foglio:9 Particella:388 ;

**Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:**

Foglio:9 Particella:1069 ;

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 25/07/2023

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 27/04/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI MONTECORVINO ROVELLA Sede in MONTECORVINO ROVELLA (SA)	00554740654*	(1) Proprieta' 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b> SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 27/04/2010 Pubblico ufficiale TRIBUNALE SALERNO Sede SALERNO (SA) Repertorio n. 4067 - RETROCESSIONE Voltura n. 13757.1/2011 - Pratica n. SA0265587 in atti dal 02/05/2011			

#### Situazione degli intestati dal 27/01/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CORVINIA LAVORO S.R.L. Sede in MONTECORVINO ROVELLA (SA)	03735590659*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 27/04/2010
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Atto del 27/01/2005 Pubblico ufficiale BARELA Sede BATTIPAGLIA (SA) Repertorio n. 66121 - UR Sede EBOLI (SA) Registrazione n. 417 registrato in data 31/01/2005 - CONF.DI IMMOBILE IN SOCIETA' Voltura n. 5671.1/2005 - Pratica n. SA0056264 in atti dal 18/03/2005			

#### Situazione degli intestati dal 27/01/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CORVINIA LAVORO S.R.L. Sede in MONTECORVINO ROVELLA (SA)	03735590659*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 27/01/2005
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Atto del 27/01/2005 Pubblico ufficiale BARELA SERGIO Sede BATTIPAGLIA (SA) Repertorio n. 66121 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Trascrizione n. 4211.1/2005 Reparto PI di SALERNO - Pratica n. SA0056264 in atti dal 15/02/2005			

#### Situazione degli intestati dal 13/12/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI MONTECORVINO ROVELLA Sede in MONTECORVINO ROVELLA (SA)	00554740654*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 27/01/2005
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Atto del 13/12/2004 Pubblico ufficiale SANSEVERINO MARIA FRANCES Sede MONTECORVINO ROVELLA (SA) Repertorio n. 4038 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO Trascrizione n. 45521.1/2004 Reparto PI di SALERNO in atti dal 27/12/2004			

#### Situazione degli intestati dal 23/02/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FAINO Carmine nato a MONTECORVINO ROVELLA (SA) il 28/06/1904	FNACMN04H28F481V*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 13/12/2004
<b>DATI DERIVANTI DA</b> FRAZIONAMENTO del 23/02/1995 in atti dal 18/11/1995 (n. 766.2/1995)			

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 06/06/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	9	388		-	ULIVETO 3	11 10		L. 9.990	L. 5.550	FRAZIONAMENTO del 06/06/1974 in atti dal 23/02/1995 (n. 34.1/1974)

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 25/07/2023

Notifica		Partita	8087		
----------	--	---------	------	--	--

**Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:**

Foglio:9 Particella:740 ;

#### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
<b>1</b>	<b>9</b>	<b>388</b>		-	<b>ULIVETO 3</b>	<b>19 30</b>		<b>L. 17.370</b>	<b>L. 9.650</b>	Impianto meccanografico del 30/11/1974
Notifica				Partita	8087					

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FAINO Carmine nato a MONTECORVINO ROVELLA (SA) il 28/06/1904	FNACMN04H28F481V*	(99) Da verificare fino al 23/02/1995
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/11/1974	

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.