



COMUNE DI MONTECORVINO ROVELLA

- PROVINCIA DI SALERNO -

Area Tecnica Seconda

Modello 1 – domanda assegnazione di ex area P.I.P.

AI COMUNE DI
MONTECORVINO ROVELLA
Piazza Padre Giovanni da Montecorvino
84096 – MONTECORVINO ROVELLA (SA)

OGGETTO: Richiesta di assegnazione area compresa nell'ex P.I.P. località "S.Martino".

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____ nella qualità di _____ (1) della ditta _____ (2) con sede in _____ Via _____, P.I. _____, domiciliato per la carica presso la sede della società suddetta;

Visto il Bando pubblico per la cessione in diritto di proprietà delle aree fondiari inserite nel ex Piano per gli Inseguimenti Produttivi – loc. S. Martino – Montecorvino Rovella (SA), pubblicato da Codesto Comune;

Visto il Regolamento per l'attuazione coordinata degli interventi nell'ex area P.I.P. approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 25.07.2023;

CHIEDE

che alla ditta _____ con sede in _____ via _____ sia assegnata in cessione in proprietà un'area fondiaria di superficie pari a mq _____ ricadente nell'ex PIP di località "San Martino", lotto n. _____.

A tale scopo, consapevole delle responsabilità penali che assume in caso di dichiarazione mendace, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n° 445/2000, sotto la sua personale responsabilità:

DICHIARA

1. che intende realizzare un complesso produttivo avente una superficie coperta pari a _____mq;
2. che la ditta richiedente, è in possesso dei requisiti necessari per l'assegnazione dell'area, come richiesti dal Bando e comprovati con la documentazione allegata alla presente domanda;
3. di accettare tutto quanto riportato nel bando di assegnazione e nel Regolamento approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 25.07.2023.

Si allega:



COMUNE DI MONTECORVINO ROVELLA

- PROVINCIA DI SALERNO -

- dichiarazione sostitutiva di notorietà di possesso dei requisiti di moralità e antimafia, con indicazione di iscrizione alla Camera di Commercio Industria e Artigianato, attestante che l'impresa non si trovi in stato di fallimento, cessazione di attività, concordato preventivo, amministrazione controllata, liquidazione coatta, liquidazione volontaria, o altra situazione equivalente, né di aver attivato procedure in tal senso e di non trovarsi in nessuno dei casi di esclusione di cui agli art. 94 e seguenti del Dlgs 36/2023;
- piano economico dell'attività che si intende svolgere, specificando le eventuali dotazioni di personale, attrezzature e mezzi. Dal piano dovrà evincersi la fattibilità progettuale, la convenienza economica, la durata e la sostenibilità dell'intervento;
- copia Decreti di contributi concessi, se in possesso, ai sensi di leggi Regionali - Nazionali - Comunità Europea, assegnati per interventi di realizzazione di impianti ex novo e/o ampliamenti degli esistenti;
- documento di identità in corso di validità del titolare, per le ditte individuali, dell'Amministratore e dei soci, per le società;
- ai fini della dimostrazione della solidità economica e patrimoniale allegare: bilancio; referenze bancarie, fatturato - dichiarazione IVA;
- iscrizione nell'elenco delle imprese con rating di legalità (presso AGCM ex art. 5-ter d.l. n. 1/2012 ss.mm.ii.) e/o nell'elenco delle imprese con rating di impresa (presso l'ANAC ex art. 83, comma 10 d.lgs.vo n. 50/2016 e ss.mm.ii.);
- relazione descrittiva sulla sede operativa della società, elencando e documentando le caratteristiche urbanistiche ed igienico-sanitarie. La relazione descrittiva dovrà inoltre contenere una narrazione storica dell'azienda, la composizione dei soci e relativi dati anagrafici, l'attività produttiva che svolge, la tipologia di prodotti e/o servizi che commercializza, la tipologia di rapporti commerciali, le fasi di lavorazione e il ciclo produttivo;
- copia del contratto di fitto o di comodato;
- relazione descrittiva indicante la superficie dell'area che in via preliminare si intende chiedere in assegnazione, la superficie coperta necessaria per l'intervento. La relazione dovrà essere corredata, in via di massima, da elaborati grafici progettuali illustrante le potenziali caratteristiche dell'insediamento produttivo o artigianale e gli eventuali costi di realizzo attraverso un calcolo preventivo. Per le ATI e/o Consorzi di imprese tale relazione può essere redatta in forma congiunta nel progetto di massima e negli elaborati grafici, specificando analiticamente le quote in termini di superficie coperta occupabile dalle singole imprese associate/consorziate ed un dettaglio dei costi di realizzo a carico di ogni singola impresa partecipante, oltre che il calcolo del costo complessivo dell'investimento insediativo. La relazione inoltre dovrà contenere la descrizione dei progetti di innovazioni di prodotto e/o di processo che si intendono introdurre e le eventuali ricadute occupazionali espresse in termini di unità di addetti con relative mansioni, per ogni singola azienda candidata e la progettazione delle unità produttive secondo i requisiti di edifici "N.Z.E.B." (Near Zero Energy Building), di cui al D.M. del 26.06.2015, che tramite un'ottimizzazione della resa energetica, anche grazie all'uso di fonti di energia rinnovabili, sono in grado di soddisfare autonomamente le esigenze energetiche necessarie per il riscaldamento ed



COMUNE DI MONTECORVINO ROVELLA

- PROVINCIA DI SALERNO -

il raffrescamento degli ambienti di lavoro ed il funzionamento degli eventuali strumenti, impianti e macchinari;

dichiarazione, resa nella forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio, del legale rappresentante che attesti la regolarità degli adempimenti dell'Impresa in materia previdenziale e contributiva, attestante i nominativi di amministratori e di tutti i soggetti titolari di cariche sociali, muniti di potere di rappresentanza e il numero di dipendenti in servizio alla data di pubblicazione del presente bando;

documentazione probatoria per l'attribuzione dei punteggi di cui ai punti da 1 a 16 del precedente Capo "6. Modalità di assegnazione" del Regolamento;

progetto preliminare composto da elaborati grafici, computo metrico estimativo e relazione tecnica descrittiva.

Per i Consorzi di imprese e le A.T.I. i documenti sopra indicati dovranno essere prodotti dalle singole imprese consorziate o associate che intendono conseguire l'assegnazione delle aree.

Chiede che eventuali comunicazioni siano indirizzate al seguente indirizzo pec:

Luogo _____ Data _____

In fede

Note:

- (1) Riportare la qualifica del sottoscrittore (Amministratore, Presidente, Consigliere Delegato ecc.);
- (2) Riportare l'esatta denominazione sociale della Ditta.